

Informationsveranstaltung Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Montag, 10. November 2025
19.30 Uhr, Dorfzentrum Belp

Programm

Begrüssung

Stefan Neuenschwander

Chronologie

Stefan Neuenschwander

Projekt und Varianten

Patrick Müller

Pädagogische Würdigung

Markus Müller

Finanzen

Hans-Peter Iseli

Weiteres Vorgehen

Stefan Neuenschwander

Fragerunde

Alle

Chronologie

November 2022	Erster Anlauf an Urne gescheitert
Sommer 2023	Infoanlass zum weiteren Vorgehen (3 Varianten)
Herbst 2023	Gemeinderat setzt Spezialkommission ein zur Aufarbeitung und Weiterentwicklung des Projekts
01.01.2025	Neuer Gemeinderat im Amt
Frühling 2025	Öffentliche Mitwirkung
Sommer 2025	Auswertung der öffentlichen Mitwirkung
30.11.2025	Urnenabstimmung

Projekt und Varianten



Patrick Müller

Gemeinderat, Departement Liegenschaften

Ausgangslage

Zustand

- Ältestes Gebäude 1951, bis 2006 in 11 Etappen erweitert
- Bausubstanz (Rohbau) gut, aber viele Bauteile erreichen in 10 Jahren das Ende ihrer Lebensdauer, Turnraum in sehr schlechtem Zustand
- In den letzten Jahren nur punktuelle Unterhaltsmassnahmen

Schadstoffe

- Entdeckung Luftschadstoff Naphthalin 2018, Raumlufthereinigungsgeräte im Einsatz (keine langfristige Lösung)

Schulbetrieb

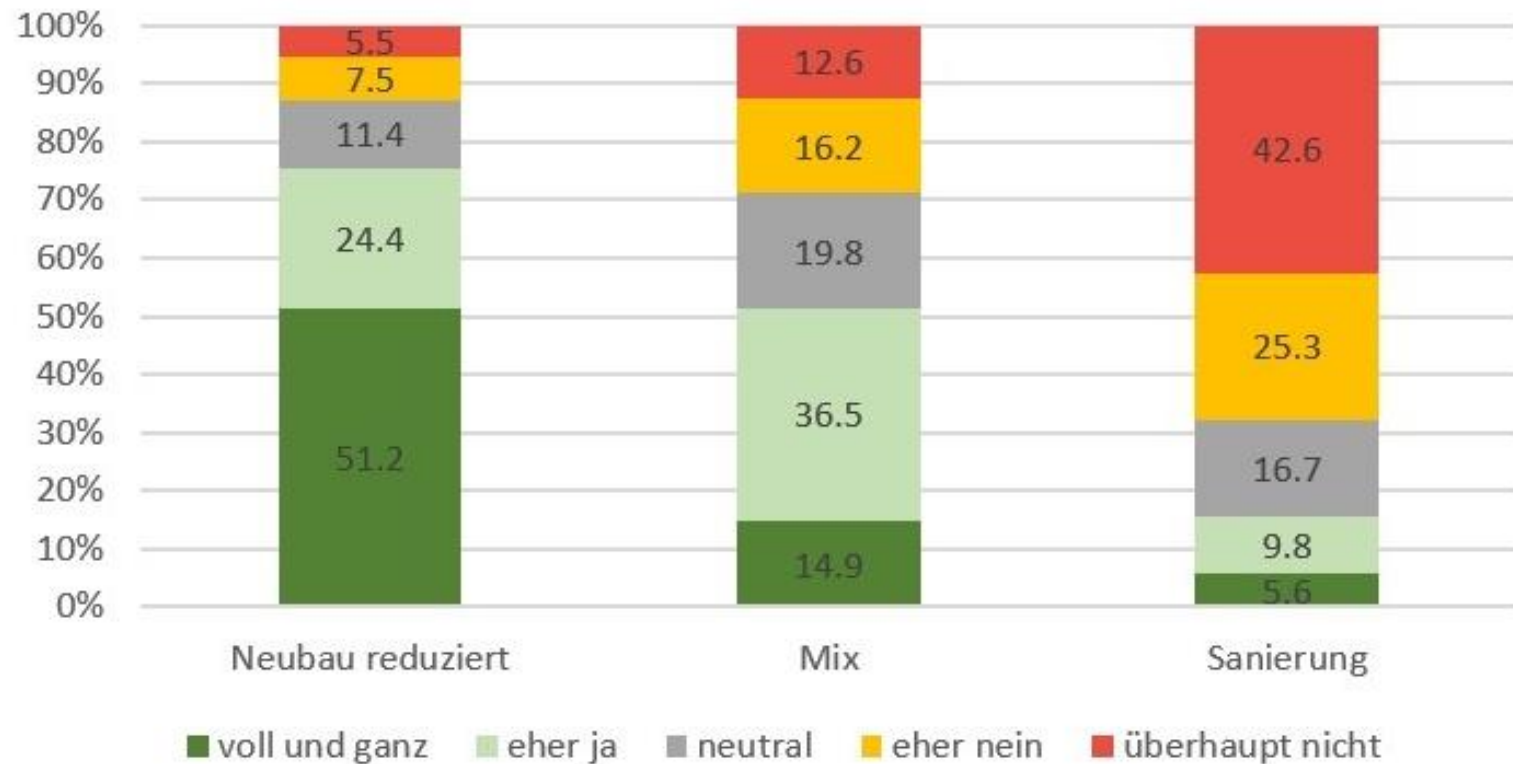
- Kein flexibler Platz für unterschiedliche Lern- und Arbeitsräume
- Zu wenig Gruppenräume

Energie

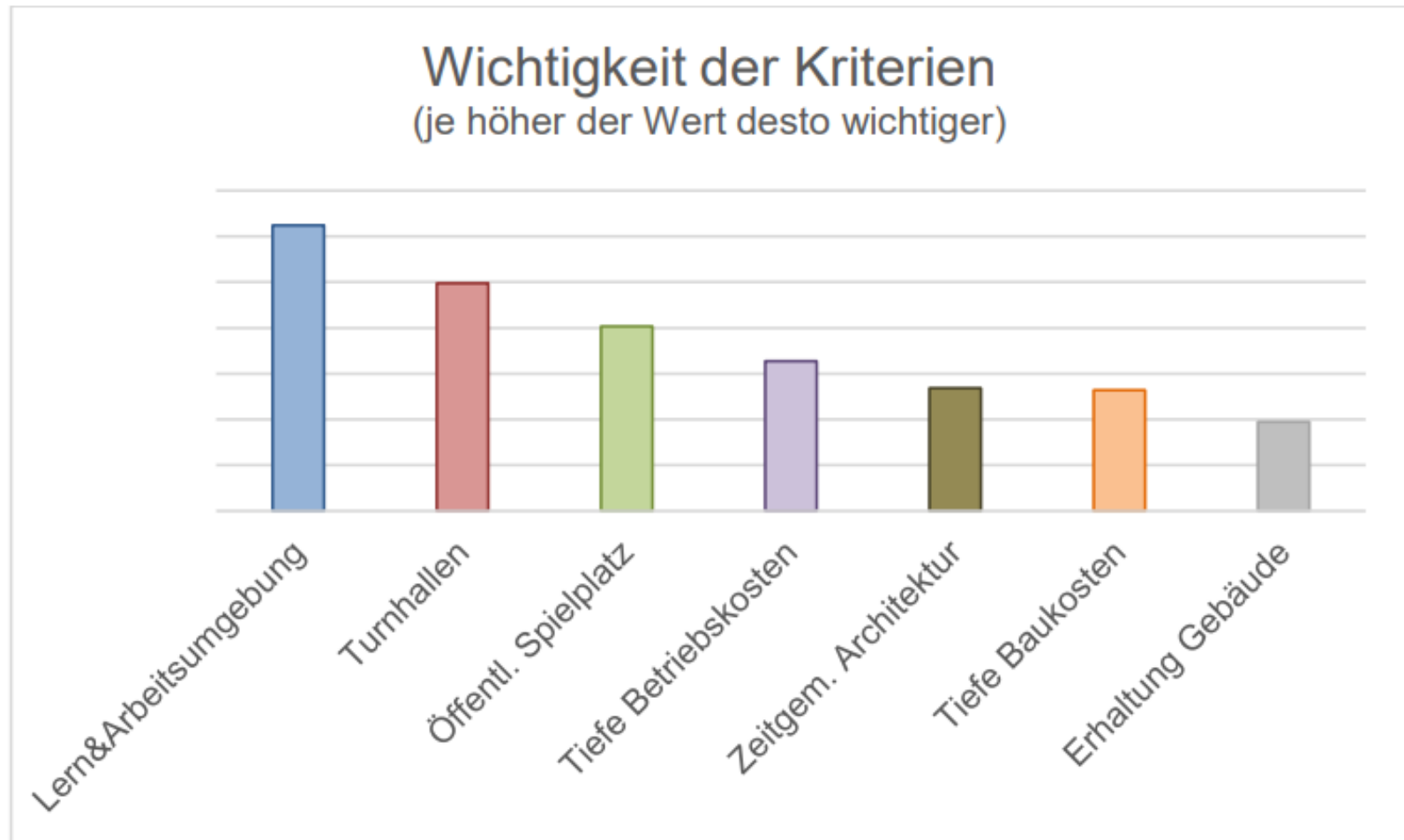
- Aktuell Öl-Heizung → Umstellung auf erneuerbare Energie

Ergebnis Mitwirkung

Zustimmung zu den drei Varianten



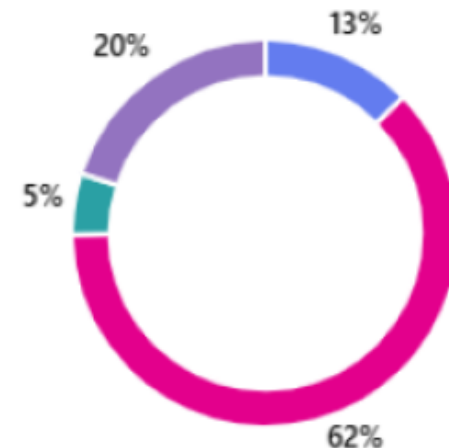
Ergebnis Mitwirkung



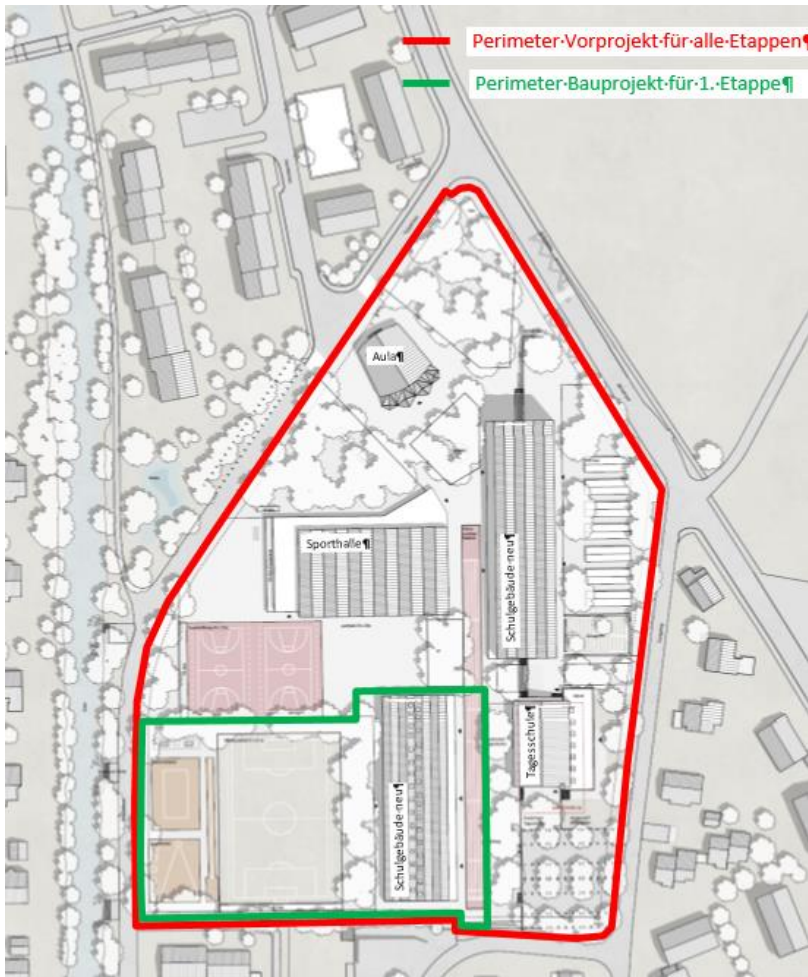
Ergebnis Mitwirkung

Abklärungen für Aussagen zur Nachhaltigkeit und CO₂-Emissionen wurden vorgenommen.

- Es ist mir besonders wichtig, dass die Erneuerung der Schulanlage kosteneffizient umgesetzt wird. Andere Aspekte sind weniger wichtig. 77
- Es ist mir besonders wichtig, dass die Schulanlage für Kinder und Jugendliche gebaut wird. Die pädagogischen Anforderungen sollen prioritär beachtet werden. 355
- Neben den Kosten ist es mir besonders wichtig, dass die Erneuerung umweltfreundlich (möglichst CO₂-neutral) erfolgt. 29
- Ich lege Wert auf eine ganzheitliche Erneuerung, die hohe Standards in Nachhaltigkeit, Funktionalität und Architektur erfüllt. Das kann auch höhere Kosten zur Folge haben. 114



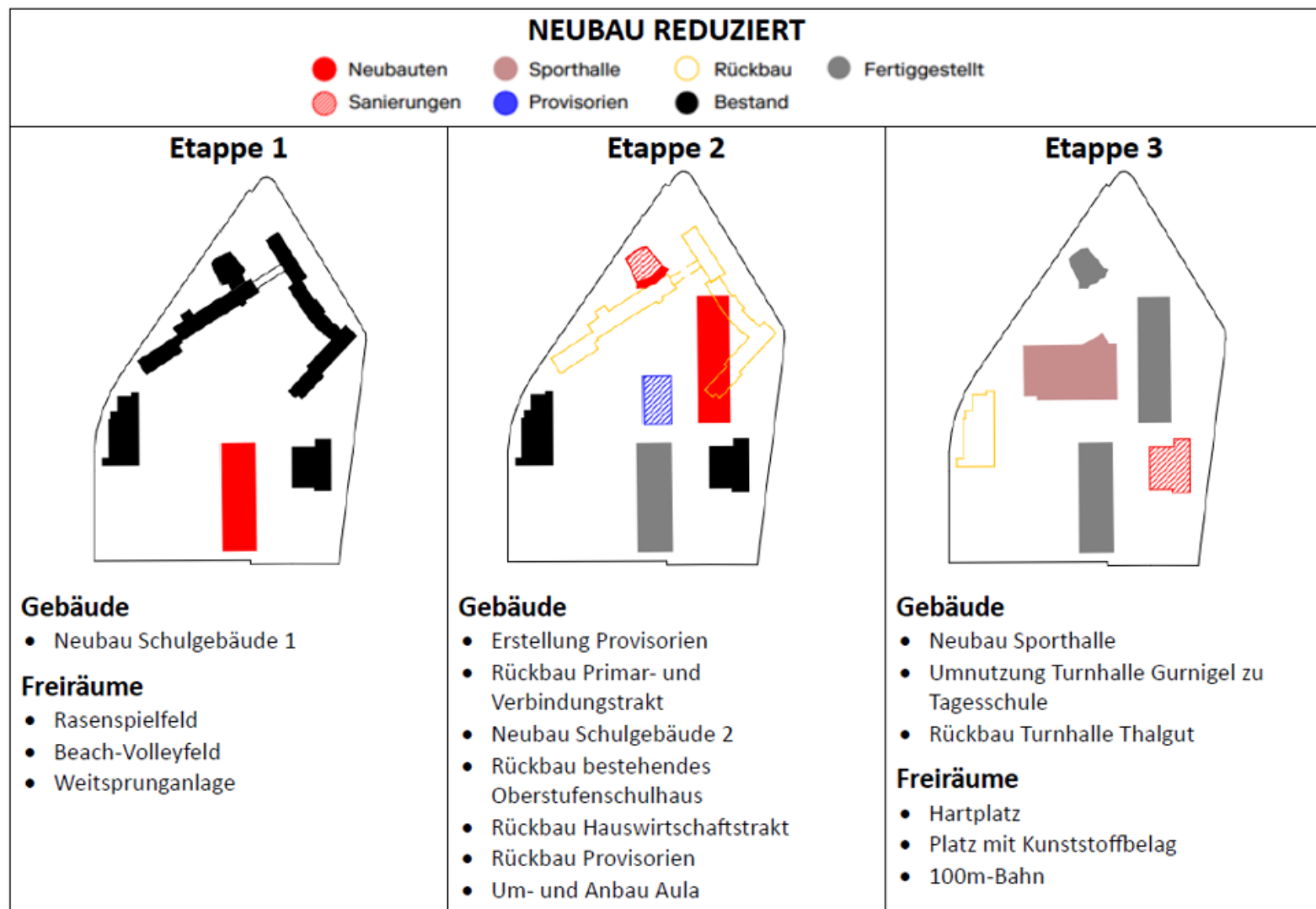
Variante «Neubau reduziert»



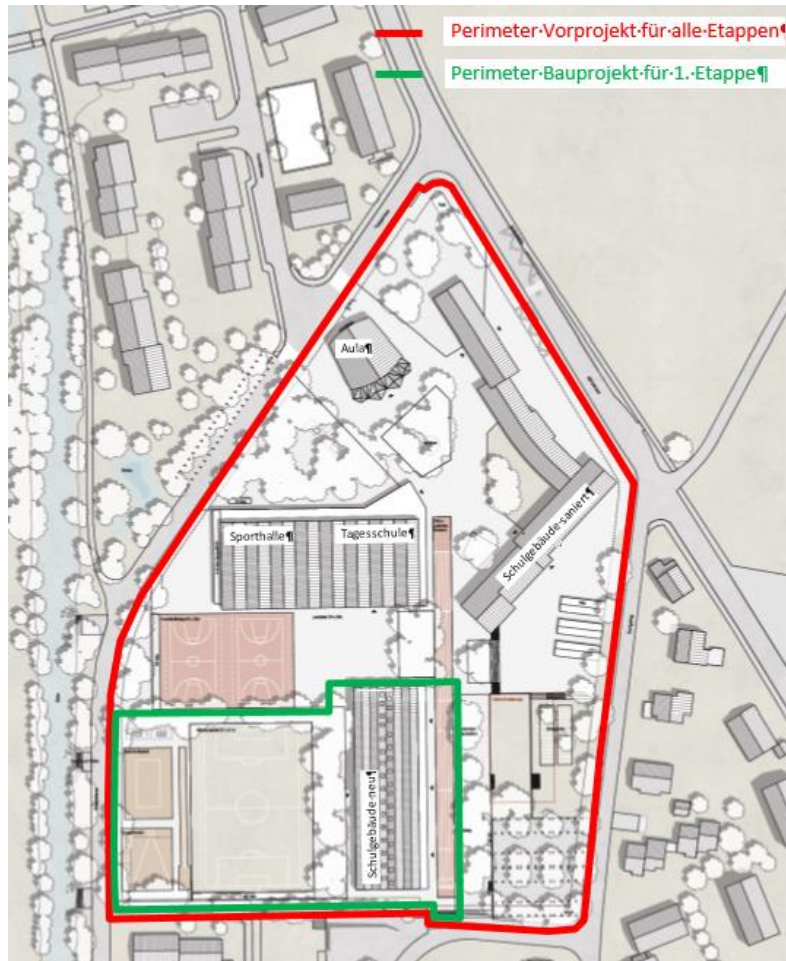
Vergleich / Unterschiede

- 2 neue Schulgebäude
- Neue Dreifachsporthalle
- Geschossfläche 14'152 m²
- Ersatz der bestehenden Gebäudestrukturen
- Optimale Raumorganisation und maximale Flexibilität individueller und zukunftsgerichteter Raumstrukturen
- Lernlandschaften möglich
- Barrierefreiheit erfüllt

Variante «Neubau reduziert»



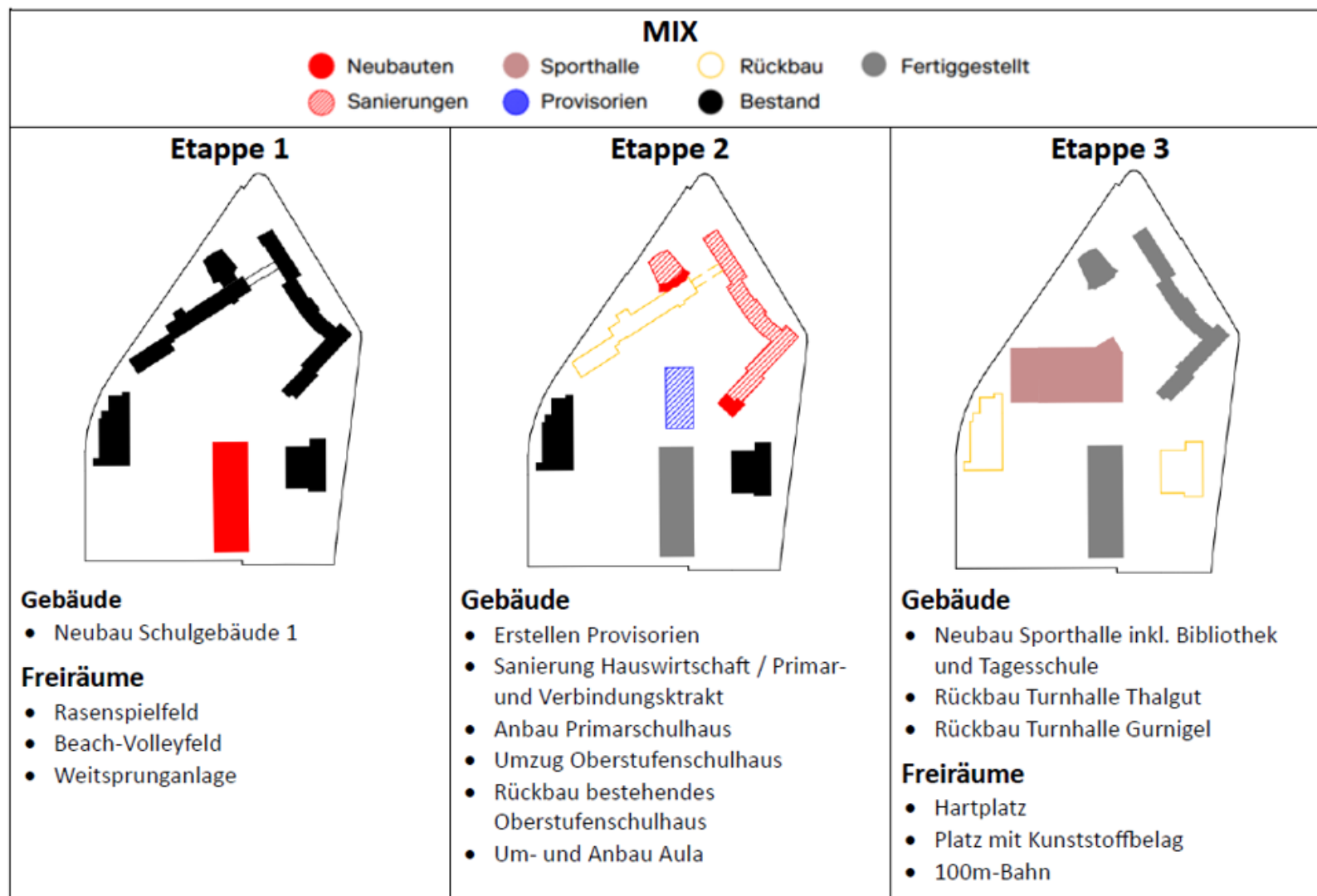
Variante «Mix»



Vergleich / Unterschiede

- 1 neues Schulgebäude
- Neue Dreifachsporthalle
- Geschossfläche 13'125 m²
- Teilersatz der bestehenden Gebäudestrukturen
- Vom Lehrplan 21 geforderte Raumgrößen sind nur eingeschränkt umsetzbar.
- Lernlandschaften in Neubau möglich
- Barrierefreiheit nur eingeschränkt realisierbar

Variante «Mix»



Pädagogische Würdigung



Markus Müller

Gemeinderat, Departement Familie und Bildung

Pädagogische Würdigung



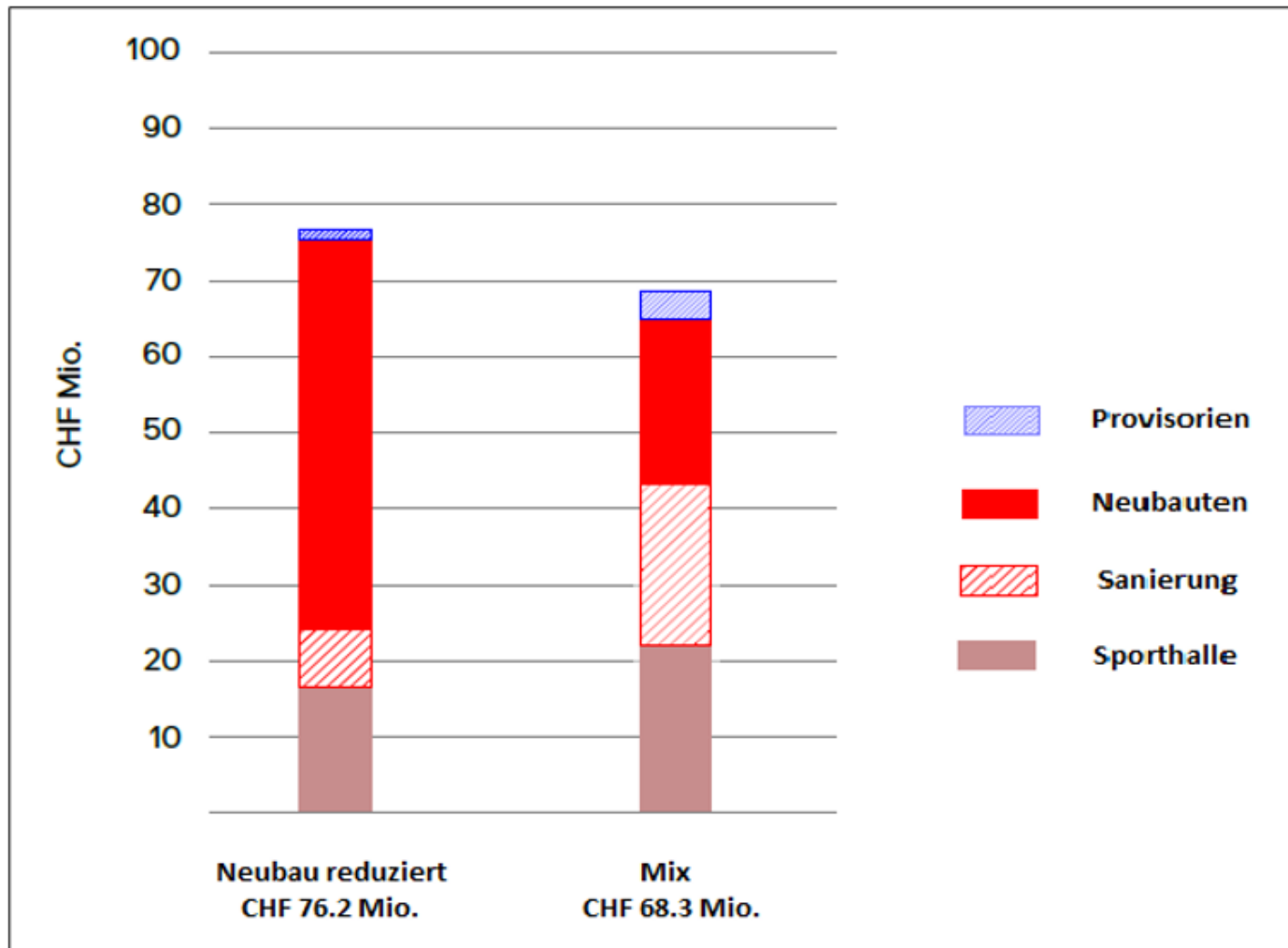
Finanzen

Hans-Peter Iseli

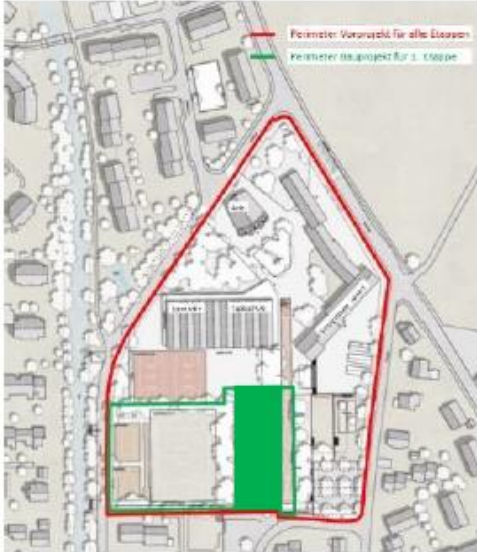
Gemeinderat, Departement Finanzen

Variantenvergleich

Investitionen total



Vergleich Projektierungskredit / Baukredit 1. Etappe

	Variante "Neubau reduziert"	Variante "Mix"
		
Projektierungskredit für alle Etappen	CHF 3.11 Mio.	CHF 3.11 Mio.
Baukredit 1. Etappe	CHF 21 Mio. (CHF 3.11 Mio. enthalten)	CHF 21. Mio. (CHF 3.11 Mio. enthalten)

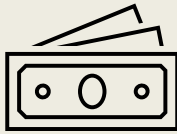
Verpflichtungskredit

Vorbereitungsarbeiten	CHF	83'500
Honorare	CHF	2'237'060
Architekt	CHF	1'094'131
Bauingenieur	CHF	217'069
Landschaftsarchitekt	CHF	171'475
HLKSE	CHF	266'000
Spez. Planer	CHF	420'000
Nebenkosten Planer	CHF	68'385
Bauherrenunterstützung	CHF	250'000
Öffentlichkeitsarbeit	CHF	80'000
Reserve, sonstige Nebenkosten	CHF	205'500
Mehrwertsteuer 8.1%, Rundung	CHF	253'940
Total inkl. MWST	CHF	3'110'000

Investitionen und Verschuldung

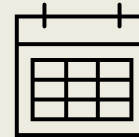
Themen	Angestrebte Selbstfinanzierung von CHF 4 Mio. <i>CHF gerundet</i>	Selbstfinanzierung gem. AFP von CHF 2,5 Mio. <i>CHF gerundet</i>
Aktuelle Verschuldung gerundet	20 Mio.	20 Mio.
Investitionen 2026 – 2040 gemäss Investitionsprogramm	160 Mio.	160 Mio.
./. Finanzierung durch Selbstfinanzierung $\emptyset$ x 15 Jahre	- 60 Mio.	- 37 Mio.
= Theoretische Neuverschuldung zur Finanzierung der Investitionen	100 Mio.	123 Mio.
Verschuldung nach 15 Jahren mit obenstehenden Investitionen	120 Mio.	143 Mio.
./. definierte maximale Schuldenobergrenze	65 Mio.	65 Mio.
= Nicht zulässige Zusatzverschuldung über der Obergrenze	55 Mio.	78 Mio.
Erforderliche zusätzliche Selbstfinanzierung, mindestens	55 Mio.	78 Mio.
Zum Vergleich:		
Wert von 1 Steueranlagezehntel x 15 Jahre, gerundet	33 Mio.	33 Mio.
Wert von 2 Steueranlagezehntel x 15 Jahre, gerundet	66 Mio.	66 Mio.

Finanzielle Auswirkungen



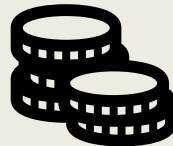
Projektierungskredit

CHF 3.11 Mio. für Vorprojekt aller Etappen und Bauprojekt 1. Etappe



Erste Etappe

CHF 21 Mio. für Variante «Neubau reduziert» und Variante «Mix»



Steuererhöhung

1-2 Steuerzehntel in den nächsten Jahren unumgänglich für gesunde Finanzen

Bemerkungen aus finanzieller Sicht

- Finanzielle Geschichte 2022 – 2025
- Warum nicht günstiger? Oder doch?
- Finanzielle Vorteile mit der Etappierung vs angepasster Bedarf

Weiteres Vorgehen

Stefan Neuenschwander

Gemeindepräsident

Ablehnung der Vorlage

- Projektstopp und kompletter Neubeginn
- Bisherige Kosten und investierte Zeit wären verloren
- Erneute Planung aufnehmen (Luftschadstoffthematik)
- Erneute Kreditvorlage ausarbeiten (mehrere Jahre)
- Kein Umstieg auf erneuerbare Energieträger
- Ausserordentliche Unterhaltsmassnahmen
- Hoffnung auf eine Erneuerung der Schulanlage ginge verloren.

Anleitung Stimmzettel

Zustimmung

Ablehnung

"Variante "Neubau reduziert"

Variante "Mix"

GEMEINDE  BELP

Stimmzettel

für die Urnenabstimmung vom 30. November 2025

Projektorientierungskredit für die Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Neubau reduziert» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Ja (Ja / Nein)

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Mix» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Ja (Ja / Nein)

Stichfrage

Wenn beide Varianten «Neubau reduziert» und «Mix» angenommen werden, welche Variante bevorzugen Sie?

Bitte diejenige Variante ankreuzen, welche Sie bevorzugen. Die Auswahl ist nur gültig, wenn maximal 1 Kreuz gesetzt ist.

Variante «Neubau reduziert»	Variante «Mix»
☒	☐

GEMEINDE  BELP

Stimmzettel

für die Urnenabstimmung vom 30. November 2025

Projektorientierungskredit für die Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Neubau reduziert» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Nein (Ja / Nein)

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Mix» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Nein (Ja / Nein)

Stichfrage

Wenn beide Varianten «Neubau reduziert» und «Mix» angenommen werden, welche Variante bevorzugen Sie?

Bitte diejenige Variante ankreuzen, welche Sie bevorzugen. Die Auswahl ist nur gültig, wenn maximal 1 Kreuz gesetzt ist.

Variante «Neubau reduziert»	Variante «Mix»
☐	☒

GEMEINDE  BELP

Stimmzettel

für die Urnenabstimmung vom 30. November 2025

Projektorientierungskredit für die Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Neubau reduziert» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Ja (Ja / Nein)

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Mix» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Nein (Ja / Nein)

Stichfrage

Wenn beide Varianten «Neubau reduziert» und «Mix» angenommen werden, welche Variante bevorzugen Sie?

Bitte diejenige Variante ankreuzen, welche Sie bevorzugen. Die Auswahl ist nur gültig, wenn maximal 1 Kreuz gesetzt ist.

Variante «Neubau reduziert»	Variante «Mix»
☒	☐

GEMEINDE  BELP

Stimmzettel

für die Urnenabstimmung vom 30. November 2025

Projektorientierungskredit für die Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Neubau reduziert» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Nein (Ja / Nein)

Wollen Sie den Projektorientierungskredit für die Erneuerung der Schulanlage Mühlematt Variante «Mix» zur Erarbeitung des Vorprojekts für alle Etappen (SIA-Phase 31) und des Bauprojekts für die erste Etappe (SIA-Phase 32 und 33) von CHF 3,11 Mio. (inkl. 8.1 % MWST) annehmen?	Antwort
	Ja (Ja / Nein)

Stichfrage

Wenn beide Varianten «Neubau reduziert» und «Mix» angenommen werden, welche Variante bevorzugen Sie?

Bitte diejenige Variante ankreuzen, welche Sie bevorzugen. Die Auswahl ist nur gültig, wenn maximal 1 Kreuz gesetzt ist.

Variante «Neubau reduziert»	Variante «Mix»
☐	☒

Grundsätzlich gilt:

Wird beiden Varianten zugestimmt, erhöht sich die Wahrscheinlichkeit, dass eines der beiden Projekte umgesetzt wird (je nach Mehrheit der Stichfrage).

Werden hingegen beide Varianten oder eine davon abgelehnt, steigt die Wahrscheinlichkeit, dass letztendlich keine der beiden Varianten eine Mehrheit findet. In diesem Fall müsste anschliessend ein komplett neues Projekt ausgearbeitet werden.

Fragerunde



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
und Ihre Teilnahme!**