

Thema Schule

17. Mai 2022, 19 Uhr

**Dorfzentrum im Aaresaal,
Dorfstrasse 30**

Einstiegsfragen

Dorfgespräch
17.05.2022

- Begrüssung / Einführung 5'
- Schulraumplanung Belp 10'
- Erneuerung Schulanlage Mühlematt 10'
- Gemeindefinanzen 10'
- Pause 10'
- Gespräche 40'
- Fazit 10'

Schulraumplanung

Dorfgespräch
17.05.2022

Referent: Göri Clavuot
Leiter Planung und Infrastruktur

Strategische Schulraumplanung 2018



Schulkinder während eines Ausflugs auf einem Steg über der Gürbe, ca. 1913, Fotografie W. Lädach, Staatsarchiv Bern, Inv.-Nr. 83.8

Rückblick

- Ortsplanungsrevision 2021, Mitwirkungsverfahren
Auszug Mitwirkungsbericht

2 Die wichtigsten Themen

Allgemein

Die am häufigsten angesprochenen Themen sind dieselben wie anlässlich der Mitwirkung zum Räumlichen Entwicklungskonzept (REK): Die Wachstumsvorstellungen werden hinterfragt, der Kulturlandverlust wird bedauert und es wird ab und zu die Befürchtung geäußert, dass sich der Charakter von Belp vom Dörflichen hin zum Urbanen/Städtischen verändern wird. Ebenfalls häufig angesprochen wurde die kommunale Infrastruktur (Werke, Schulraum etc.), welche einem zusätzlichen Wachstum nicht gewachsen sei. Mit Blick auf die grosse Zahl von angekündigten Massnahmen zur Umstrukturierung und Verdichtung wird zudem hin und wieder befürchtet, dass künftig nur noch Wohnraum im hochpreisigen Segment geschaffen wird und die preisgünstigen Wohnungen resp. deren Mieter verdrängt werden könnten.

- Gemeinderat erteilt am **5. Juli 2018** Auftrag für eine Schulraumplanung



Objektbeschriebe



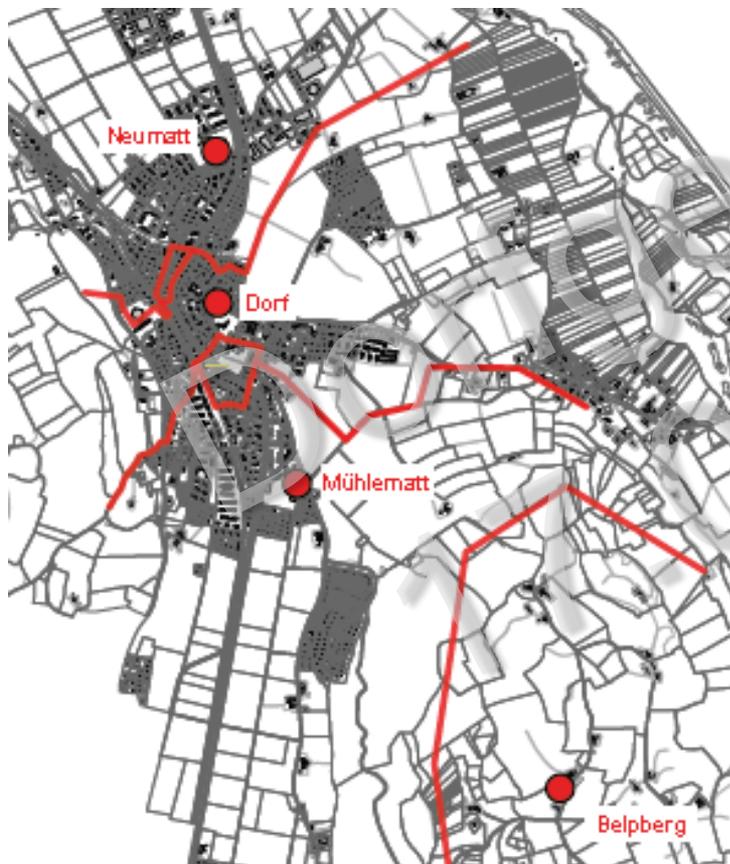
Machbarkeitsstudie
Schulstandort
Mühlematt



ZIEL

- Erfassen des heutigen Sanierungsbedarfs und der Defizite
- Aussagen zum zukünftigen Raumbedarf (aus Defiziten, Vorgaben Kanton)
- Berücksichtigung Bedürfnisse durch Einführung neuer Lehrplan

Die Zuordnung der Schüler auf die Schulstandorte ist aufgrund deren Nähe flexibel und ermöglicht überall gleiche Primarklassengrößen.



Schulanlagen

Die Zuordnung der Kinder auf die verschiedenen Kindergärten kann heute dank der vielen Standorte sehr flexibel gehandhabt werden



Kindergärten

Schulraumplanung 2018

- Die durchschnittlichen Klassengrößen sind heute überall im Normalbereich
- Belp verfügt zwar über genügend, aber mehrheitlich nicht mehr zeitgemässe Sportanlagen für den Schulsport.



- Die Ortsplanungsrevision 2021 sieht ein langsames Wachstum als in der Vergangenheit vor (total rund 13'400 Einwohner bis 2040).

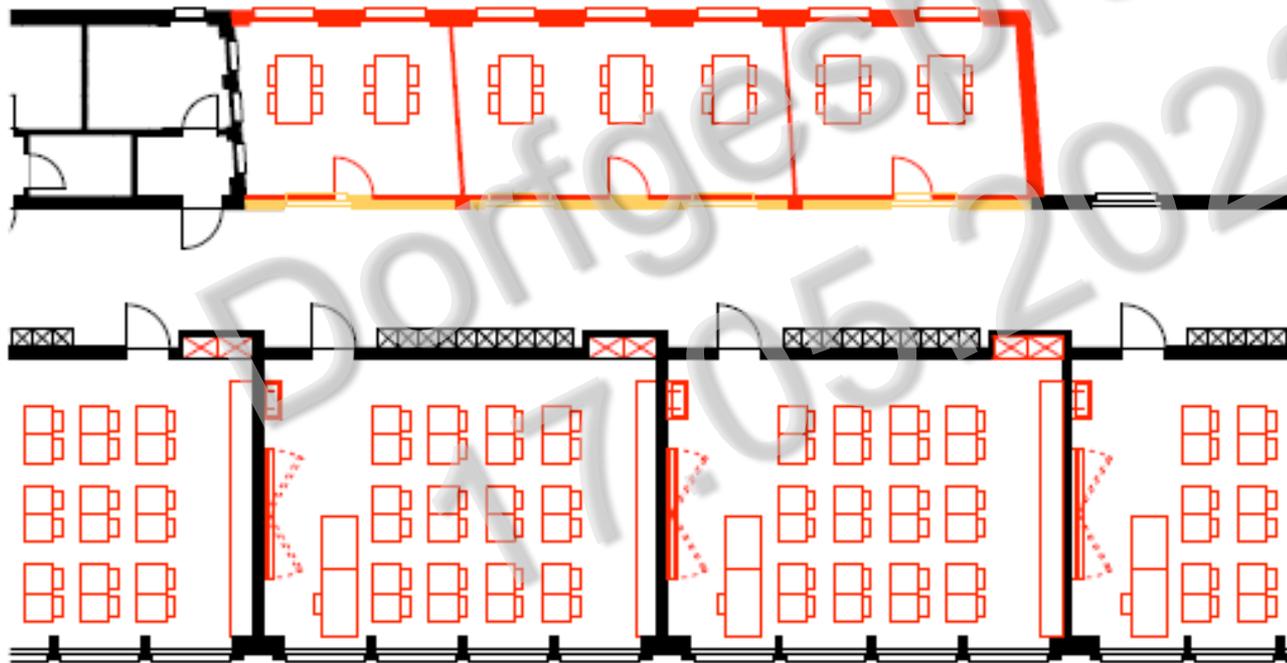
Schulraumplanung 2018

Standorte

- Allfällige Erweiterungen sollten an bestehenden Standorten erfolgen.
- Eine erste Erweiterung sollte angesichts der prognostizierten Bautätigkeit in der Neumatt erfolgen (Wachstum, OPR 2021).
- Das Schulhaus Dorf sollte auf keinen Fall geschlossen werden.
- Das Schulhaus Belpberg sollte, wenn überhaupt, möglichst spät geschlossen werden.
- Sportanlagen haben (mit Ausnahme Neumatt) einen hohen Investitionsbedarf.

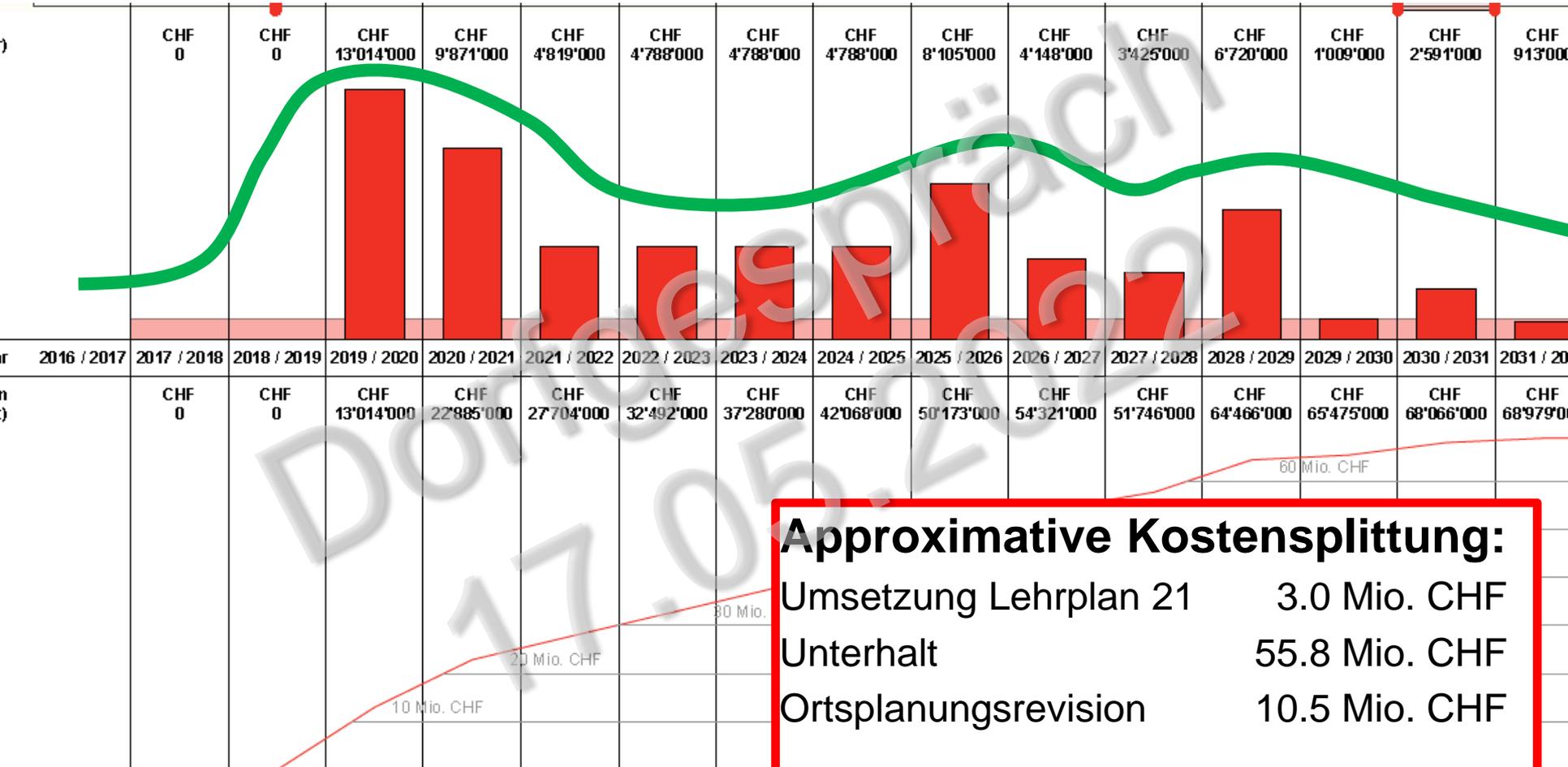
Nutzungsoptimierungen

Eine zusätzliche Raumschicht nördlich des Korridors bietet Potential für Gruppen- und Spezialräume.

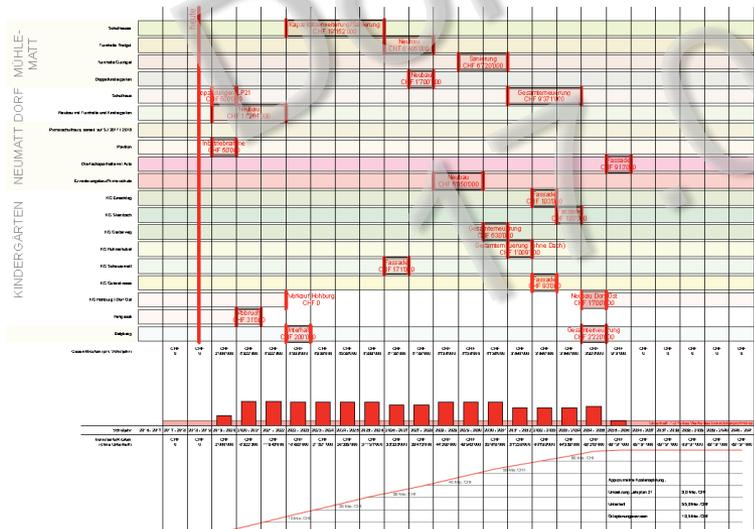
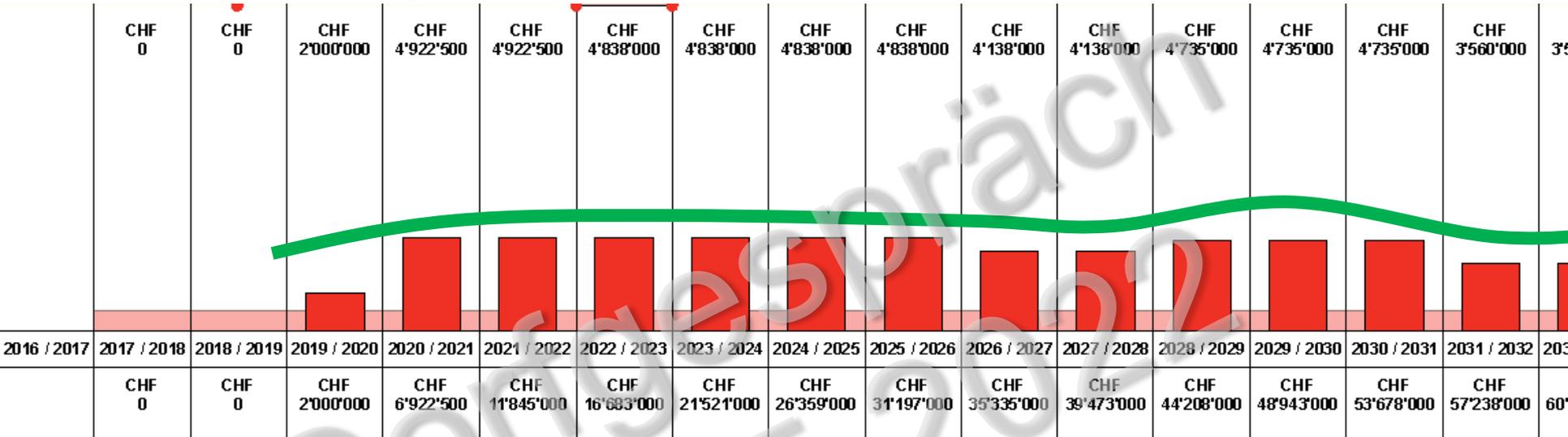


Beispiel: 2. Obergeschoss Sekundarschule

Dringlichkeiten



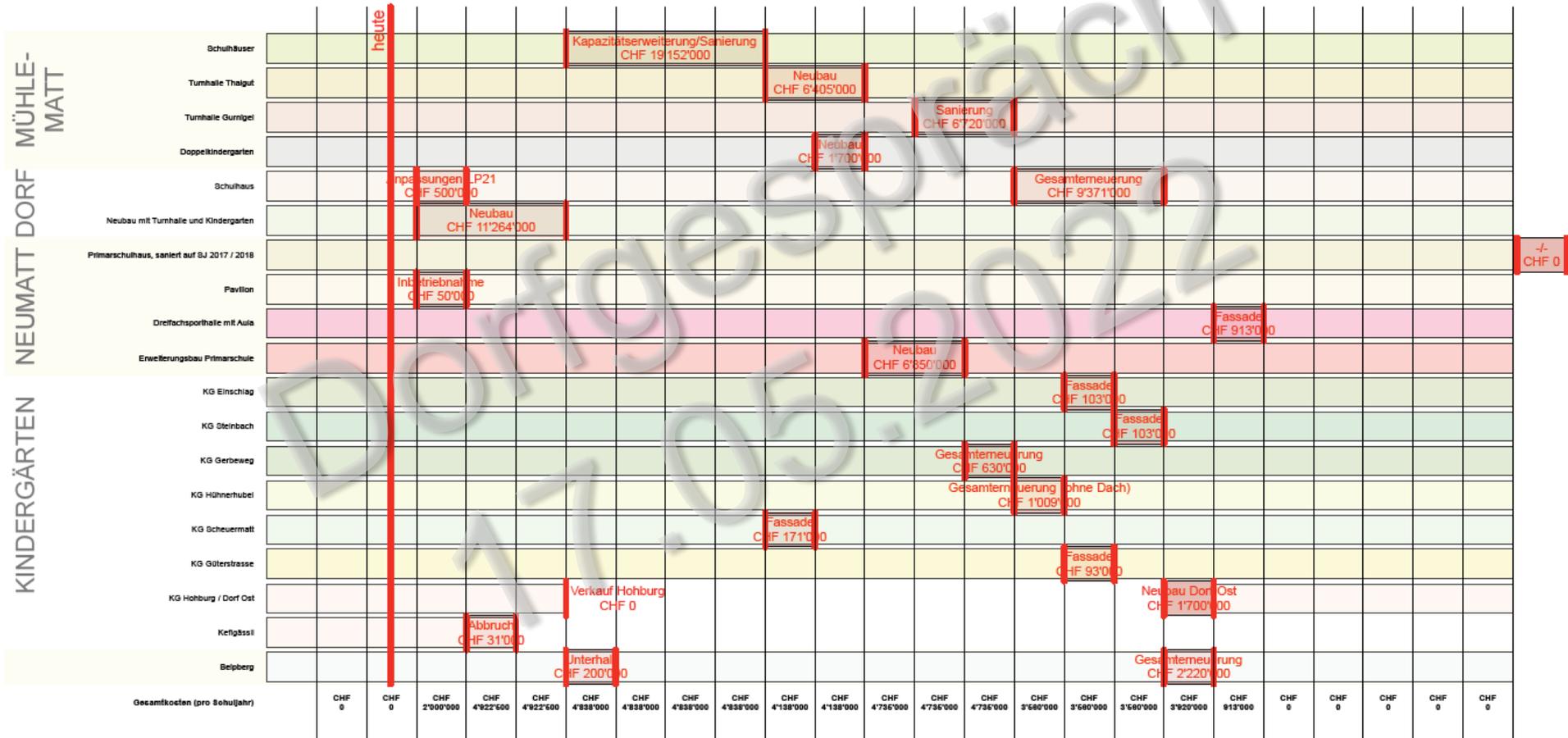
Optimierungen



Approximative Kostensplittung:

- Umsetzung Lehrplan 21 3.0 Mio. CHF
- Unterhalt 55.8 Mio. CHF
- Ortsplanungsrevision 10.5 Mio. CHF

Schulraumprojekte



Neue Ausgangslage

- Schulraumplanung ist datiert auf den Oktober 2018. Im November 2018 wurde der Luftschadstoff Naphthalin festgestellt.
- Erarbeitung einer Vertiefungsstudie; Variantenfelder für Erneuerung, 14. August 2019
- GV-Beschluss vom 3. September 2020; Schulanlage Mühlematt soll komplett erneuert werden (keine Sanierung und Erweiterung)
- Ablehnung der Ortsplanungsrevision; Abstimmung mit Schulraumplanung / Schulraumbedarf ist am Laufen / fehlende Mehrwerteinnahmen
- Modellwahl Oberstufe; Auswirkungen zukünftiger Entscheid der Gemeinden Toffen und Kaufdorf; Zu- oder Annahme von Schulkindern?

Schulanlage Mühlematt

Referent: Adrian Kubli, Gemeinderat
Vorsteher Departement Bildung und Kultur

Schulanlage Mühlematt



- Genehmigung Projektierungskredit an Gemeindeversammlung vom 3. September 2020, Entschied zur totalen Erneuerung
- Durchführung Architekturwettbewerb nach SIA 142 (Start 25. Januar 2021)



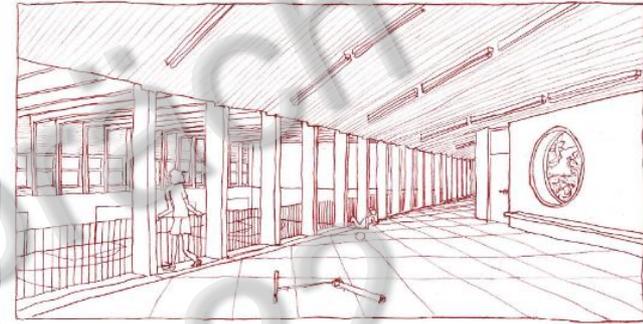
Erneuerung der Schulanlage Mühlematt, Belp
Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
Programm für die Phase des Wettbewerbs

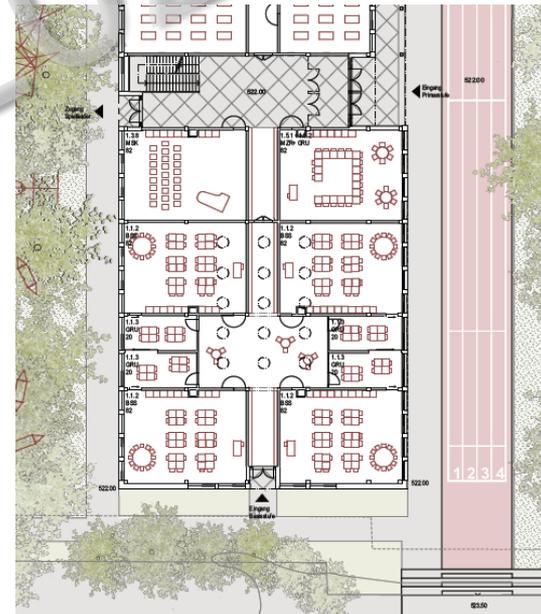
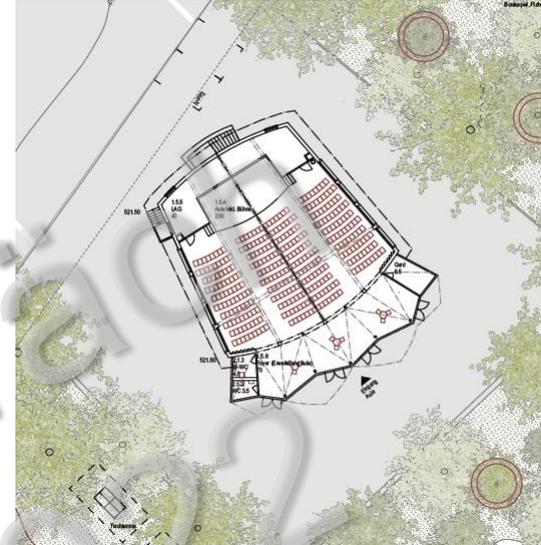
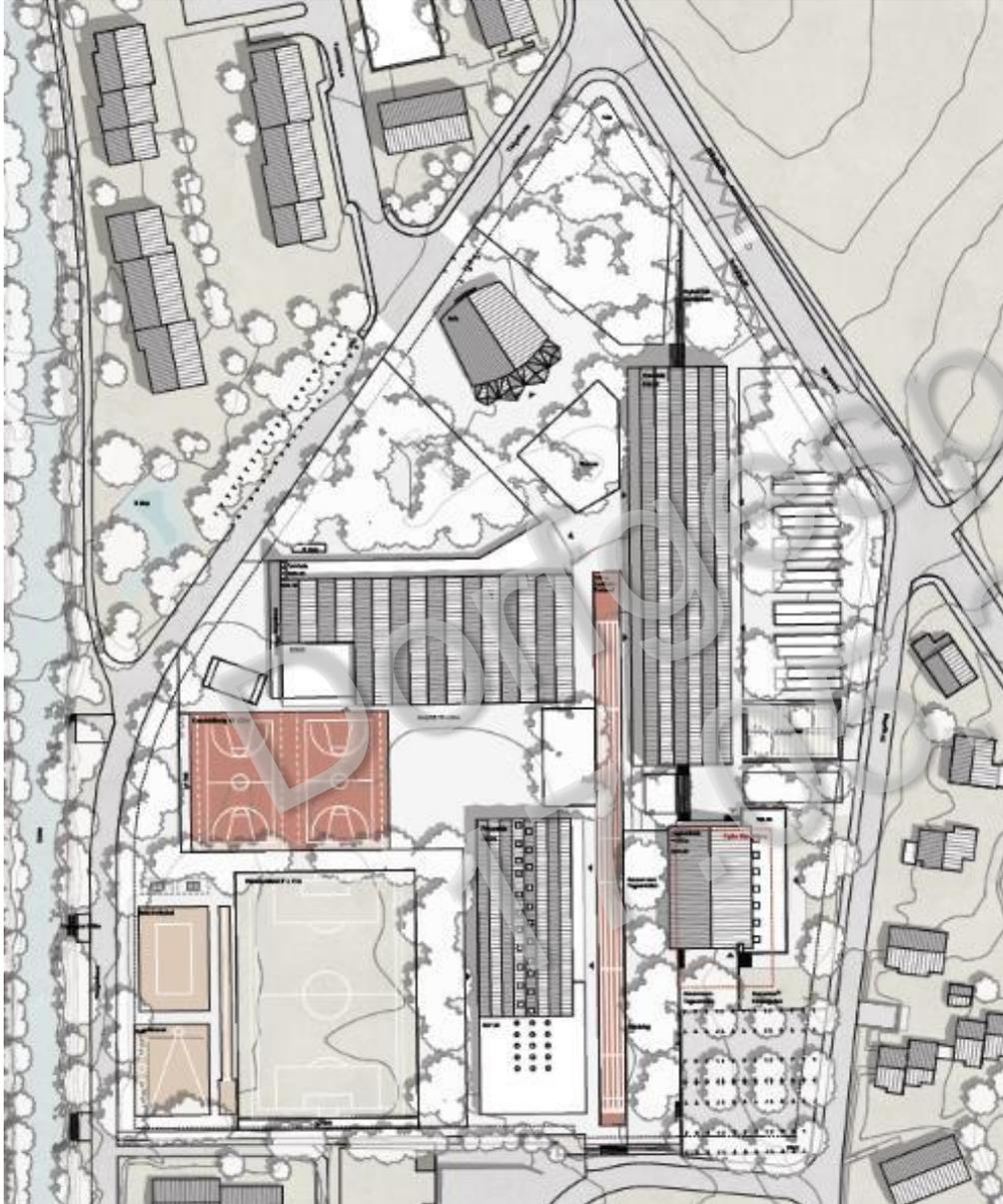
GEMEINDE BELP						ERNEUERUNG SCHULANLAGE MÜHELMATT - WETTBEWERBSPROGRAMM			
Raumnr.	Raum-Bezeichnung	Fläche je Einheit [m²]	Anzahl Einheiten	Nutzung Oberstufe	Nutzung Primarstufe	gemeinsam	Beschreibung und ergänzende Informationen	Tagestrich	Priorität Aussenraum
1	Schule						6886.00		
1.1	Klassenzimmer						3260.00		
1.1.1	Klassenzimmer	60.00	22	davon 24	davon 8		1920.00	ausgestrichelt mit Einbauschränken und Ablageflächen, ausgelegt auf maximal 26 Schülerinnen und Schüler	ja
1.1.2	Klassenzimmer Basisstufe	60.00	4				240.00	Ausstattung analog Klassenzimmer, Lage im Erdgeschoss, mit Nassarbeitsbereich	ja
1.1.3	Gruppenraum / -bereich	20.00	36	davon 24	davon 12		720.00	in Nähe zu 1.1.1 resp. 1.1.2, flexibel mobilierbar	ja
1.2	Tagesschule						458.00		
1.2.1	Vorraum	50.00	1				60.00	Garderobenutzung, Einbauschränke zum Lagern von Material, direkt aus dem Aussenbereich erschlossen	ja
1.2.2	Ruheraum	30.00	1				30.00	nicht als Durchgangsraum, für individuellen Rückzug	ja
1.2.3	Multifunktionsraum	130.00	1				130.00	möglichst flexibel nutz- und unterteilbar, mit Küche/Zeile zum Anfröhen, Essbereich	ja
1.2.4	Aufenthaltsraum	80.00	1				80.00	flexibel nutz- und mobilierbar	ja
1.2.5	Gruppenraum / -bereich	30.00	1				30.00	für individuelles Arbeiten (bspw. Einrichten von Hausaufgaben)	ja
1.2.6	Büro /Lehrung Tagesschule	20.00	1				20.00	mit Besprechungstisch, in Nähe Eingang Tagesschule (Empfangen von Eltern)	ja
1.2.7	Besprechungsraum	20.00	1				20.00	direkt mit 1.2.6 verbunden, auch nutzbar als Rückzugsmöglichkeit für Betreuer	ja
1.2.8	Aufenthaltsraum	20.00	1				60.00	direkt von aussen erschlossen, mit 1.2.3 verbunden, für Mittagbetreuung Oberstufe	ja
1.2.9	WC	12.00	3				36.00	je getrennt für Schülerinnen / Schüler / Betreuungspersonen, 1 Dusche für Betreuung	nein
1.2.10	Aussengetränkraum	20.00	1				20.00	von aussen zugänglich, idealerweise mit 1.2.1 verbunden	nein
1.3	Fachunterricht						1820.00		
1.3.1	Technisches Gestalten	80.00	4	davon 2	davon 2		320.00	in Nähe eines gedeckten Aussenbereichs, Nische für Metall-/Lötarbeiten mit Reichhöhe, Ausstattung analog eines Klassenzimmers, Werkzeugwand für Metall- und Holzarbeiten, ausgelegt auf 16 Arbeitsplätze	ja
1.3.2	Maschinenraum	30.00	2				60.00	je 1 Raum für Holz- und Metallbearbeitung, in unmittelbarer Nähe zu 1.3.1	ja
1.3.3	Textiles Gestalten	60.00	4	davon 2	davon 2		240.00	Ausstattung analog eines Klassenzimmers, viel Stauraum für Maschinen und angelegene Arbeiten, ausgelegt auf 16 Arbeitsplätze	ja
1.3.4	Lager	40.00	2				80.00	gute räumliche Erschliessung wichtig (Türen, Nähe zu Lift), Lage im Untergeschoss ist möglich, je 1 Raum 1.3.1 resp. 1.3.3 zugeordnet	nein
1.3.5	Bilddenkmal Gestalten	60.00	2				120.00	Ausstattung analog eines Klassenzimmers, Maschine für ca. 10 Schülerinnen und Schüler, Gestelle zum Trocknen von Schülervorarbeiten	ja
1.3.6	Lager	20.00	1				20.00	Lage im Untergeschoss ist möglich, Nähe zu 1.3.5 (via Lift) wichtig	nein
1.3.7	Nassaraum / Meisterler	60.00	1				60.00	wasserbeständige Oberflächen und Bodenbelauf	ja
1.3.8	Musik	80.00	3	davon 1	davon 2		240.00	ausgestrichelt mit Einbauschränken, Lautsprecheranlage	ja
1.3.9	Lager	20.00	2	davon 1	davon 1		40.00	angeordnet an 1.3.8 (1x Primarstufe, 1x gemeinsames), zur Lagerung von Instrumenten	nein
1.3.10	Gruppenraum / -bereich	20.00	1				20.00	angeordnet an 1.3.8 (gemeinsame Unterrichtsfläche)	ja
1.3.11	Büroraum	30.00	1				30.00	ausgestrichelt für Gruppenunterricht	ja

- Entscheid Preisgericht: «Le fil rouge»
 - Architektur: Neon Deiss GmbH aus Zürich
 - Landschaftsarchitektur: Hoffmann + Müller Landschaftsarchitektur, Zürich
 - Bauingenieurwesen: Ulaga Weiss AG, Basel
 - Kreislaufwirtschaft: Zirkular GmbH, Basel
- Vernissage am 25. November 2021

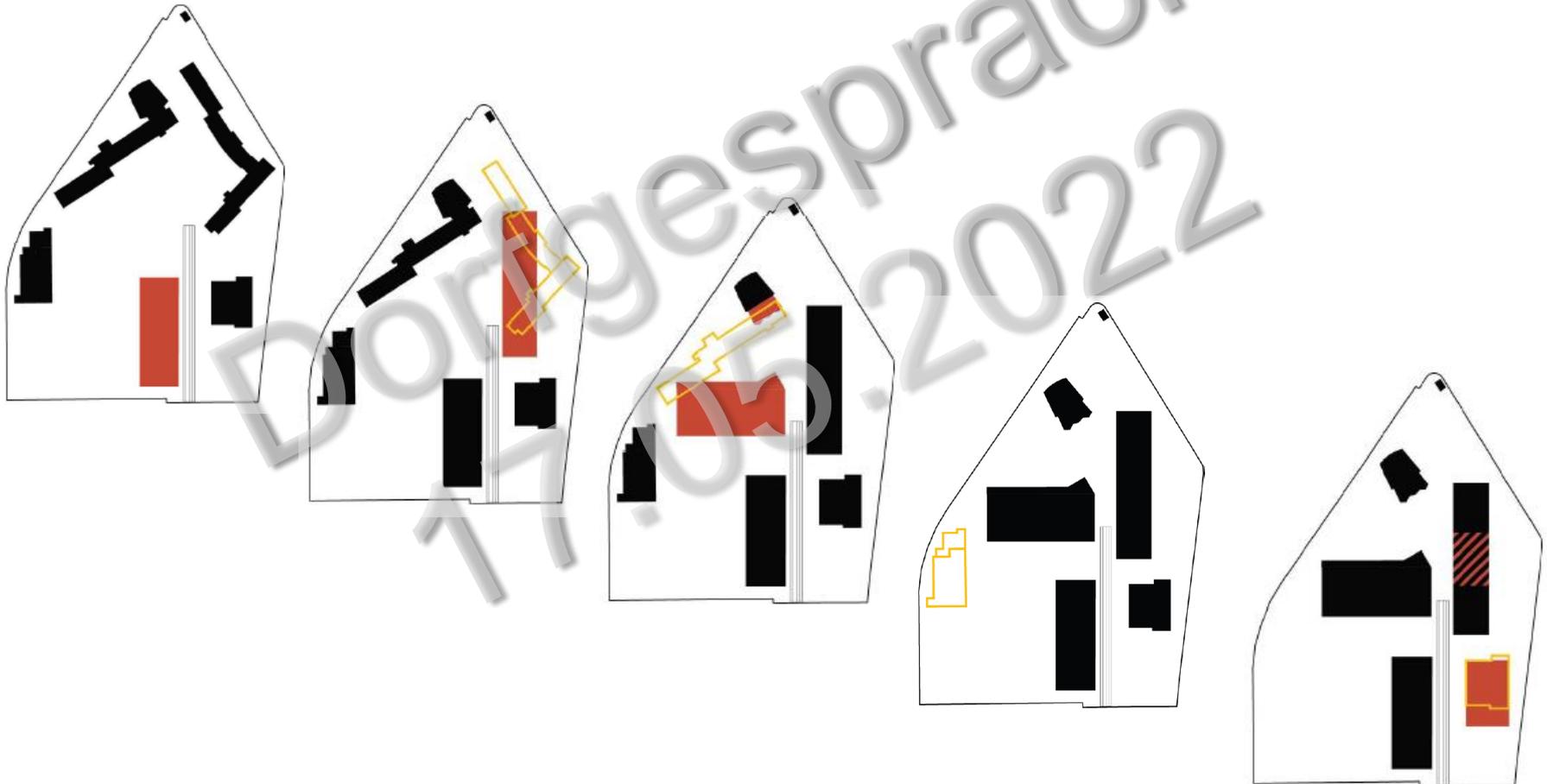


Erneuerung Schulanlage Mühlematt





- «Le fil rouge» ist das wirtschaftlich beste Projekt.



Ablauf Projekt

Phasen

2 Vorstudien

3 Projektierung

4 Ausschreibung

5 Realisierung

6 Ausführungsprojekt

Teilphasen

21 Projektdefinition, Machbarkeitsstudie

22 Auswahlverfahren (Projektwettbewerb)

31 Vorprojekt

32 Bauprojekt

33 Baubewilligungsverfahren

41 Ausschreibung

51 Ausführungsprojekt

52 Ausführung

53 Inbetriebnahme, Abschluss

61 Betrieb

62 Erhaltung

Termine

Projektierungskredit (Urne)	27. November 2022
Vorprojekt	Jan. 2023 bis Juni 2024
Bauprojekt	August 2024 bis Juli 2025
Objektkredit (Urne)	Herbst/Winter 2025
Baubewilligungsverfahren Ausführungsprojekt	Januar 2026 bis Juli 2026
Baubeginn	Herbst 2026

www.muhlemattbelp.ch

Neue Mühlematt. Für dich?

Diese Plattform bietet Infos zum Projektverlauf der neuen Schulanlage Mühlematt Belp.

Abonniere den Newsletter, wenn du über Neuigkeiten informiert werden möchtest.



E-Mail-Adresse

Newsletter abonnieren



Gemeindefinanzen

Referent: Johann Walther, Gemeinderat
Vorsteher Departement Finanzen

Kosten Projekt Mühlematt

Grobkostenschätzung **rund CHF 75 Mio.**
(Kostengenauigkeit +/- 20%)

Projektierungskredit für **rund CHF 4.9 Mio.**
Vorprojekt CHF 1.6 Mio.
Bauprojekt CHF 3.3 Mio.

noch in Erarbeitung!

Bisherige Kosten **CHF 573'500.-**
(Machbarkeitsstudien, Architekturwettbewerb)

Gemeindefinanzen / Ausgangslage

Cashflow aktuell pro Jahr	CHF 2 – 2,5 Mio.
«Ordentliche» Investitionen pro Jahr	CHF 3 – 4 Mio.
Mittel- bis langfristige Schulden	CHF 22 Mio.
Gebäudeversicherungswert total	CHF 140 Mio.
Bilanzüberschuss / Reserven	CHF 22,5 Mio.
Nettovermögen pro EW	CHF 1'332
Steueranlage (Rang 15 Kanton BE)	1,34

Schulliegenschaften: Investitionen und Folgekosten

Neubau Schulanlage Mühlematt **CHF 75 Mio.**

Kapitalkosten (25 Jahre)	3,75 Mio.	
Betriebskosten zusätzlich (geschätzt)	0,5 Mio.	Total pro Jahr: 4,25 Mio.

Sanierung Schulanlage Dorf **CHF 10 Mio.**

Kapitalkosten (25 Jahre)	0,5 Mio.
--------------------------	----------

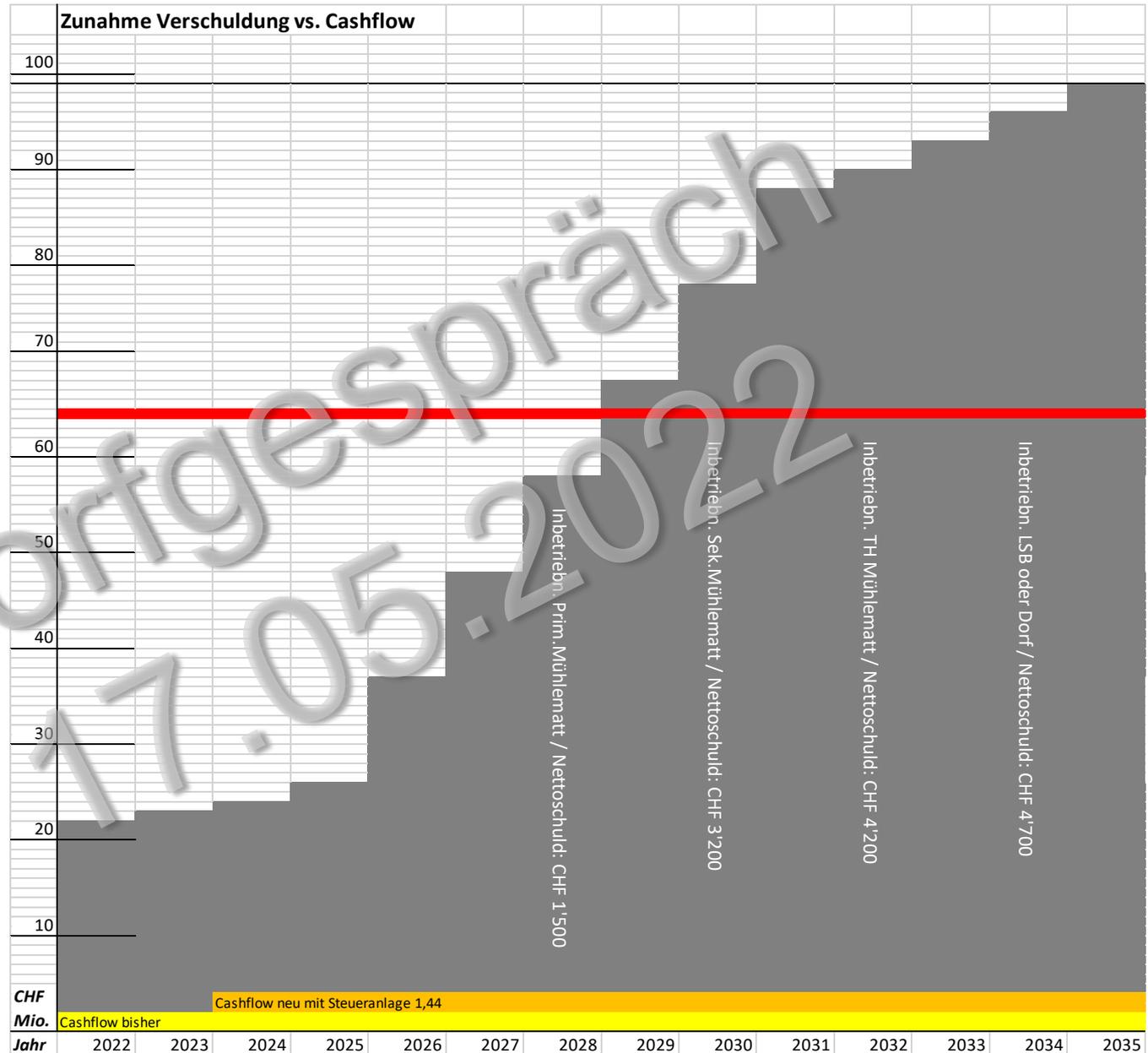
Neubau Lehrschwimmbecken **CHF 9 Mio.**

Kapitalkosten (25 Jahre)	<u>0,45 Mio.</u>
--------------------------	------------------

Total Investitionen **CHF 94 Mio.**

Total Folgekosten pro Jahr:	5,2 Mio. (2,7 SZ)
-----------------------------	-------------------

Zunahme Verschuldung vs. Cashflow



Massnahmen zur Finanzierung der Investitionen

Steuererhöhung

Wert 1 Steuerzehntel, gerundet 1,9 Mio.

Reduktion Investitionsausgaben

Sparmassnahmen, Leistungsabbau

Sparpotential beschränkt

«Wer nicht will findet Gründe...
...wer will findet Wege.»



Dorfgespräch
17.05.2022



Dorfgespräch, 40 Minuten

- Diskussion an Tischen
- Rotationen falls gewünscht

Dorfgespräch
17.05.2022

Fazit

Kurze Infos von den Tischen

Dorfgespräch
17.05.2022

Schlussfragen

Dorfgespräch
17.05.2022

**Einladung
zum nächsten
Dorfgespräch**

6. Juli 2022, 19 Uhr
Dorfzentrum im Aaresaal,
Dorfstrasse 30

Besten Dank für Ihr Engagement!



Dorfgespräch
17.09.2022